

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka, Nepoznata bb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.09.2020. DO 24.12.2020.g.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Procjena tržišne vrijednosti pokretnina dužnika se obavlja od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Petra Šišića, dipl.ing., ali izrazito otežano.

Naime, obzirom ne postoji dokumentacija neophodna za izvršenje procjene, se u ovom izvještajnom razdoblju ist pokušavalo pribaviti. Kontaktirala sam Juricu Gorupa direktora društva Solaris Pons d.o.o. međutim bio je nesuradljiv, išla sam u dva navrata u Valpovo u Ured Županije preslikati zahtjev za izdavanje dozvole s priložima za izgradnju elektrane, tražila podatke od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Carinsku upravu, razne inženjere koji su sudjelovali u izradi projekata, odvjetnika stečajnog vjerovnika ISKRATEL d.o.o. Sva pribavljena dokumentacija poslana je procjenitelju koji navodi da će nekako napraviti procjenu, premda mu još uvijek nedostaje značajni dio dokumentacije, ali očekujem da će u sljedećih tjedan-dva ista biti dovršena.

Za postupka pribave dokumentacije postalo je razvidno kako je elektrana dužnika zastarijela, koristi neuobičajene tehnologije i većina postrojenja će biti za staro željezo, dok postoji par dijelova koji imaju neke vrijednosti.

#### *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

### *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

### *4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

- 1) ***Pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.***

Gore naznačeno pravo građenja je opterećeno sljedećim razlučnim pravima:

R.br. 1) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br:Z-8013/2018  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dopijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija, za korist: **AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK u iznosu od 4.058.794,73 kn**

R.br. 2) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br: Z-8014/2018  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na nekretninama kčbr. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dopijeva nakon isteka 5

mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist:

**ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA  
CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA u iznosu od 985.000,00 eura**

Ujedno je gore naznačeno pravo građenja upisano na nekretnini u vlasništvu grada Valpova upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo u zk.ul. 4056, k.č.br.2792/2, u naravi oranica Kraljevci, ukupne površine 5241 m<sup>2</sup>, i to u teretovnici iste u kojoj se navodi kako je dana 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018, izvršena: UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.g. i 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O. 25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m<sup>2</sup> tj. iznos od 5.241,00 kn godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726.

**2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase.**

Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika **ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn**, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

**2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Predmeti stečajne mase će se unovčavati putem FINE elektroničkom javnom dražbom nakon što vještak dostavi procjenu vjednosti istih.

**3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni obzirom još nije otpočela njihova prodaja.

**4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Obzirom nisu unovčeni predmeti stečajne mase nije ostvareno razlučno pravo.

**5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnih vjerovnika.

**6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa te otvaranje i zatvaranje posebnog namjenskog računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-naknade za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 600,00 kn (+PDV). Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 24.12.2020. DO 24.03.2020.

U sljedećem će izvještajnom razdoblju otpočeti unovčavanje stečajne mase.

Stečajni upravitelj: